

HOTĂRÂREA NR. 55

din data de 27.02.2020

**privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2020;

Luând în dezbateră Proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Turda, Cristian-Octavian MATEI, cu privire la aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

Având în vedere Referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian MATEI, raportul de specialitate al Serviciului Finanțări externe și relații internaționale, înregistrat cu nr. 4418/25.02.2020 prin care se consemnează valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 1 (pentru buget, prognoze economice și investiții) și nr. 3 (Urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții);

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valorile actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”, înscrise în Anexa nr.1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Începând cu data aprobării prezentei, orice alte prevederi contrare își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și serviciilor de specialitate în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

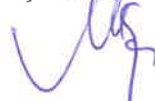
Anca Doru Paul Ioan



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic



VOTURI: pentru 20

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 4418/25.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Sub Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI din POR 2014-2020, Municipiul Turda s-a constituit ca solicitant eligibil, fapt pentru care a pregătit și depus cererea de finanțare cu titlul „**Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda**”, cerere de finanțare aflată în etapa de contractare.

Obiectivul general al proiectului constă în îmbunătățirea calității vieții locuitorilor din municipiul Turda prin reabilitarea infrastructurii culturale, materializată în modernizarea și dotarea teatrului Aureliu Manea, Turda.

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii Nr. 52; str. Castanilor (parțial)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) **Valoare totală a investiției: 23.273.798,19 lei inclusiv TVA echivalent 4.997.058,12 euro**
din care C+M 15.936.373,33 lei inclusiv TVA echivalent 3.421.658,26 euro
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori

- Clădiri publice renovate în zonele urbane (inclusiv curte interioară și gang): 7.448,78 mp (suprafață construită desfășurată)
- Spații deschise create sau reabilite în zonele urbane: 2.082,10 mp, din care:
 - Suprafață pietonală: 482,10 mp
 - Suprafață carosabilă: 1.600,00 mp

c) Descriere sumară a investiției

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

C. Clădire Teatru

D. Accesului lateral – strada Castanilor (parțial)

Principalele intervenții vizează:

B. CLĂDIRE TEATRU:

Modificări funcționale:

Subsol:

- reabilitarea adapostului de protecție civilă
- în zona nouă a clădirii – corp C3: refuncționalizarea spațiilor, respectiv depozite și ateliere specifice teatrului (atelier și depozit electrice, atelier sudura, depozite recuzite, etc)
- zona veche a clădirii va fi doar igienizată – fără o utilizare specifică

Parter:

- Amenajarea în foyer F25 a unui studio cu 50-60 de locuri. Mobilierul va consta din scaune (cu gradere) pliabile și retractabile la perete. Nu vor fi afectați pereții și elementele decorative ale tavanului. În situația în care va fi spectacol în sala mare, sala P25 își revine funcțiunea de foyer.
- Amenajarea de grupuri sanitare pentru public, garderoba, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, în conformitate cu Normativ sanitar – STAS 1748. Acestea vor fi amenajate în fosta garderoba (P29), cu acces din foyer P125. În locul actualelor grupuri sanitare (mult subdimensionate) se vor amenaja grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii și garderoba.
- Se va reface fluxul din bibliotecă: se va muta depozitul de carte din zona cu subsol cu bolti într-o sală fără subsol sub ea, se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, se vor refuncționaliza celelalte spații.

Etaj 1:

- Se vor refuncționaliza spațiile, în conformitate cu necesitățile actuale ale beneficiarului. Intervențiile sunt minore – compartimentări usoare.
- Spațiile care sunt actualmente în pod - cu acces din coridorul clădirii și folosite pentru spații de depozitare, vor fi amenajate ca depozite.

Etaj 2:

- Se va extinde zona de odihnă pentru actori, prin amenajarea unei băi și a unui dormitor în podul existent.
- Ferestre vor fi de tip ferestre de mansardă, orientate spre curtea interioară.
- Spațiile din zona C3, care sunt actualmente pod și folosite ca depozitare vor fi amenajate ca depozite.

Instalații interioare

- Toate instalațiile interioare vor fi înlocuite.
- Se va prevedea sistem de climatizare în sala de spectacol.
- Se vor lua măsuri de izolare acustică a sălii de spectacol.

Finisaje interioare

- Se vor păstra/restaura/reabilita finisajele care au valoare arhitecturală (de exp. uși, elementele din fier forjat, elementele decorative din terete și tavane, candelabre etc.)
- Finisajele noi vor fi compatibile cu starea de clădire monument istoric: piatră naturală, lemn, tencuieli și zugrăveli pe baza de var etc.

Finisaje exterioare

- Se vor reface detaliile din fațadă în conformitate cu imaginile de epocă și cu recomandările studiului istoric-arhitectural/aviz Monumente istorice.
- Se vor restaura/reabilita elementele de fațadă care se pastrează.

Amenajare curți

- În curtea situată în partea de nord față de clădire se vor prevedea 1-2 locuri de parcare
- Se va amenaja platforma pentru gunoi (cu europubele pe tipuri de deseuri)

C. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)

Amenajarea accesului lateral, cuprinzând o porțiune din strada Castanilor:

- Asigurarea sursei de apă pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca acces pietonal și rutier la clădirea teatrului

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban asigură și accesul lateral la clădirea Teatrului Aureliu Manea, se înlocuiește pavajul pentru spațiul pietonal.

Documentația tehnico-economică pentru acest obiectiv de investiții a fost atât elaborată, cât și actualizată de către SC PRO HESTIA SRL.

Conform art. 10, alin. 4 din HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, devizul general "se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar".

Având în vedere faptul că, prin Scrisoarea de clarificare 4/25.02.2020, ADR Nord-Vest solicită actualizarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

Șef Serviciu Finanțări Externe
și Relații Internaționale
Codruța BUNGĂRDEAN



A V I Z A T
Consilier juridic



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019, privind Codul administrativ, prin care Consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială a municipiului;

Punând în practică rolul autorităților locale de sprijinire a dezvoltării regionale prin aplicarea inițiativelor de dezvoltare locală în conformitate cu Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Turda;

Având în vedere obligațiile contractuale privind implementarea proiectului „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda” ce beneficiază de finanțare nerambursabilă din POR 2014-2020, Axa prioritară 13, Prioritatea de investiții 9b, Obiectiv specific 13.1, apelul de proiecte nr. POR/2018/13/13.1/1/7 REGIUNI;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea valorilor actualizate ale principalilor indicatori tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI



CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:
„Reabilitarea, modernizarea și dotarea Teatrului Aureliu Manea, Turda”

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: județul Cluj, municipiul Turda, Piața Republicii Nr. 52; str. Castanilor (parțial)

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

- a) Valoare totală a investiției: **23.273.798,19 lei inclusiv TVA echivalent 4.997.058,12 euro**
din care C+M 15.936.373,33 lei inclusiv TVA echivalent 3.421.658,26 euro
(la curs 1 euro = 4,6575 lei)

b) Indicatori

- Clădiri publice renovate în zonele urbane (inclusiv curte interioară și gang): 7.448,78 mp (suprafață construită desfășurată)
- Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane: 2.082,10 mp, din care:
 - Suprafață pietonală: 482,10 mp
 - Suprafață carosabilă: 1.600,00 mp

c) Descriere sumară a investiției

Conform documentației tehnico-economice, principalele lucrări ce se vor executa la obiectivul de investiție constau în intervenții asupra:

A. Clădire Teatru

B. Accesului lateral – strada Castanilor (parțial)

Principalele intervenții vizează:

A. CLĂDIRE TEATRU:

Modificări funcționale:

Subsol:

- reabilitarea adăpostului de protecție civilă
- în zona nouă a clădirii – corp C3: refuncționalizarea spațiilor, respectiv depozite și ateliere specifice teatrului (atelier și depozit electrice, atelier sudură, depozite recuzite, etc)
- zona veche a clădirii va fi doar igienizată – fără o utilizare specifică

Parter:

- Amenajarea în foyer F25 a unui studio cu 50-60 de locuri. Mobilierul va consta din scaune (cu gradere) pliabile și retrăctabile la perete. Nu vor fi afectați pereții și elementele decorative ale tavanului. În situația în care va fi spectacol în sala mare, sala P25 își revine funcțiunea de foyer.
- Amenajarea de grupuri sanitare pentru public, garderoba, grup sanitar pentru persoane cu dizabilități locomotorii, în conformitate cu Normativ sanitar – STAS 1748. Acestea vor fi amenajate în fosta garderoba (P29), cu acces din foyer P125. În locul actualelor grupuri sanitare (mult

subdimensionate) se vor amenaja grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati locomotorii si garderoba.

- Se va reface fluxul din biblioteca: se va muta depozitul de carte din zona cu subsol cu bolti intr-o salafara subsol sub ea, se va amenaja un grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati locomotorii, se vor refunctionaliza celelalte spatii.

Etaj 1:

- Se vor refunctionaliza spatiile, in conformitate cu necesitatile actuale ale beneficiarului. Interventiile sunt minore – compartimentari usoare.
- Spatiile care sunt actualmente in pod - cu acces din coridorul cladirii si folosite pentru spatii de depozitare, vor fi amenajate ca depozite.

Etaj 2:

- Se va extinde zona de odihna pentru actori, prin amenajarea unei bai si a unui dormitor in podul existent.
- Ferestre vor fi de tip ferestre de mansarda, orientate spre curtea interioara.
- Spatiile din zona C3, care sunt actualmente pod si folosite ca depozitare vor fi amenajate ca depozite.

Instalatii interioare

- Toate instalatiile interioare vor fi inlocuite.
- Se va prevedea sistem de climatizare in sala de spectacol.
- Se vor lua masuri de izolare acustica a salii de spectacol.

Finisaje interioare

- Se vor pastra/restaura/reabilita finisajele care au valoare arhitecturala (de exp. usi, elementele din fier forjat, elementele decorative din tereti si tavane, candelabre etc.)
- Finisajele noi vor fi compatibile cu starea de cladire monument istoric: piatra naturala, lemn, tencuieli si zugraveli pe baza de var etc.

Finisaje exterioare

- Se vor reface detaliile din fatada in conformitate cu imaginile de epoca si cu recomandarile studiului istoric-arhitectural/aviz Monumente istorice.
- Se vor restaura/reabilita elementele de fatada care se pastreaza.

Amenajare curti

- In curtea situata in partea de nord fata de cladire se vor prevedea 1-2 locuri de parcare
- Se va amenaja platforma pentru gunoi (cu europubele pe tipuri de deseuri)

B. ACCES LATERAL (SPATIU PUBLIC URBAN)

Amenajarea accesului lateral, cuprinzand o portiune din strada Castanilor:

- Asigurarea sursei de apa pentru pompieri (hidrant stradal)
- Amenajarea se constituie ca acces pietonal și rutier la clădirea teatrului

Reabilitarea și amenajarea spațiului public urban asigură și accesul lateral la clădirea Teatrului Aureliu Manea, se înlocuiește pavajul pentru spațiul pietonal.

d) Surse de finantare:

- fonduri de la bugetul local, de la bugetul de stat, prin Programe ale Uniunii Europene si/sau alte fonduri constituite conform legii

Proiectant,
SC PRO HESTIA SRL
Registrul Comerțului: J12/1223/2003
Sediul: Cluj-Napoca, strada Fantanele nr. 63, ap. 328, județul Cluj
Telef.: 0264-593185; 0745-639484; e-mail: proatriumcluj@yahoo.com

Scenariul 1

DEVIZ GENERAL *1)
al obiectivului de investiții

"REABILITAREA, MODERNIZAREA SI DOTAREA TEATRULUI AURELIU MANEA TURDA JUDETUL CLUJ, MUNICIPIUL TURDA, PIATA REPUBLICII, NR. 52"

SECȚIUNEA A . TEATRUL "AURELIU MANEA" ȘI SECȚIUNEA B. DRUM ACCES – STRADA CASTANILOR

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fără TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	34,225.00	6,502.75	40,727.75
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		34,225.00	6,502.75	40,727.75
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		244,270.00	46,411.30	290,681.30
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,660.00	2,595.40	16,255.40
	3.1.1. Studii de teren	660.00	125.40	785.40
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	479,900.00	83,980.00	563,880.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,900.00	0.00	37,900.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	420,000.00	79,800.00	499,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	295,400.00	56,126.00	351,526.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	255,000.00	48,450.00	303,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	40,400.00	7,676.00	48,076.00
3.8	Asistență tehnică	220,000.00	41,800.00	261,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	180,000.00	34,200.00	214,200.00
Total capitol 3		1,019,960.00	186,591.40	1,206,551.40
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	12,568,572.50	2,388,028.78	14,956,601.28
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	482,000.00	91,580.00	573,580.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3,379,174.42	642,043.14	4,021,217.56
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,623,012.61	308,372.40	1,931,385.01
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		18,052,759.53	3,430,024.32	21,482,783.85

CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	75,411.43	14,328.17	89,739.60
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	62,842.86	11,940.14	74,783.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	12,568.57	2,388.03	14,956.60
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,311.00	570.00	150,881.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	66,959.55	0.00	66,959.55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,391.90	0.00	13,391.90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	66,959.55	0.00	66,959.55
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,048.14	389.15	2,437.29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
Total capitol 5		236,170.57	16,883.32	253,053.89
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,587,385.10	3,686,413.09	23,273,798.19
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,391,910.36	2,544,462.97	15,936,373.33

Data:
23.04.2018

Beneficiar/Investitor,
MUNICIPIUL TURDA, JUD. CLUJ

Întocmit,
S.C. PRO HESTIA S.R.L.
arh. Cornelia Danciu



*2) În prețuri la data de infoeuro luna martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei.